

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 86 ಗ್ರಾಪಂಅ 2014

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 11-11-2014.

ಇವರಿಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:

ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ,

ಮಾನ್ಯರ,

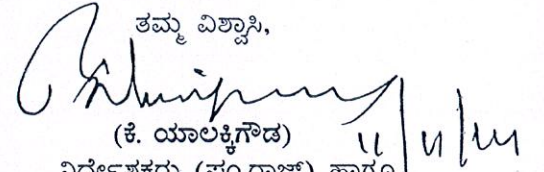
ವಿಷಯ: ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಭೂ
ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ
ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ- ಗ್ರಾಅಪ 83 ಗ್ರಾಪಂಅ 2013
(ಭಾ-6) ದಿನಾಂಕ:03-02-2013.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖದ ಕಡೆಗೆ ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುತ್ತಾ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ
ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೊರಗಡೆ ಇರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ
(ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್) ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಿವಿಧಾನಗಳ
ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ
ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ
ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಪಿಡಿಯನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಕೈಪಿಡಿಯ
ಅನುಸಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ
ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ
ನೀಡುವಂತೆ ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಾನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,



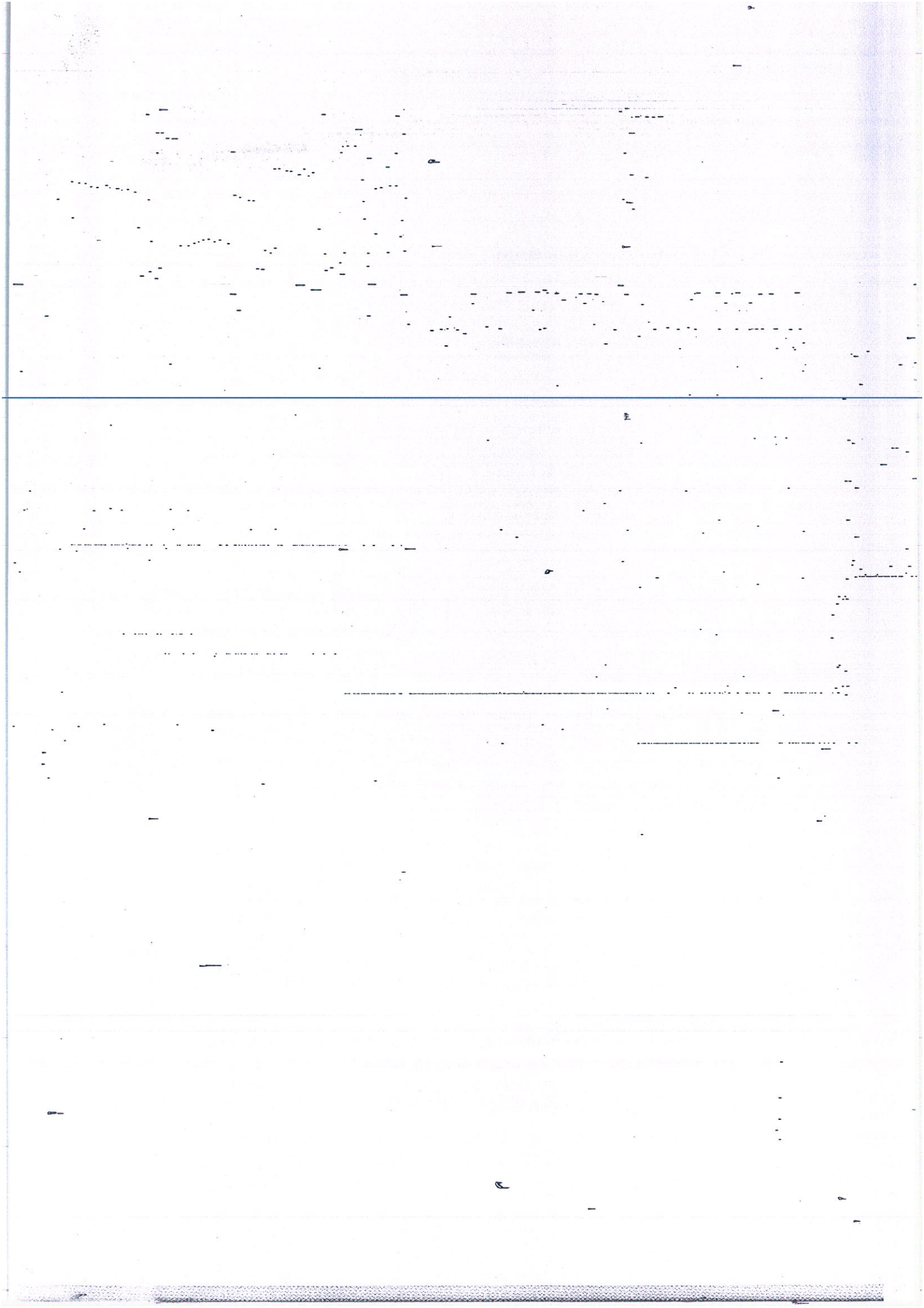
(ಕೆ. ಯಾಲಕ್ಕಿಗೌಡ)

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಂ.ರಾಜ್) ಹಾಗೂ

ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ:

- 1) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 2) ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.
- 3) ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಆಯಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮುಖಾಂತರ)



ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ
ಹೊರಗಡೆ

ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ
ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ
ಮಾಡಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳ
ಬಗ್ಗೆ
ಕೈಪಿಡಿ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್
ಸಚಿವಾಲಯ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001



ಪರಿವಿಡಿ (CONTENTS) ಭಾಗ-1

ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಏಕರೇಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಏಕನಿವೇಶನ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳು :

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.	1-2

ಪರಿವಿಡಿ (CONTENTS) ಭಾಗ-2

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.	3-4
2.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳು	5-6
3.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳು	7-8
4.	ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಣೆ	9
5.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು	10
6.	ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು	11-12
7.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಏಕ ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು	13
8.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಏಕ ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು	14
9.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು	15-16
10.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಬಹು ನಿವೇಶನದ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ	17

(Signature)

	ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು	
11.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಸತಿಯೇತರ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳು.	18-20
12.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಸತಿಯೇತರ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು	21
13.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯ ಮಾದರಿ (ನಮೂನೆ-1)	22-24
14.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ನಮೂನೆ-2 ಮತ್ತು 2ಎ)	25-26
15.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪತ್ರದ ನಮೂನೆ (ನಮೂನೆ- 3)	27-28
16.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪಟ್ಟಿ -(ನಮೂನೆ- 4)	29-34
17.	ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮಾದರಿ (ನಮೂನೆ- 5)	35-36
18.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶದ ಮಾದರಿ (ನಮೂನೆ- 6)	37-41
19.	ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮಾದರಿ. (ಅನುಬಂಧ- 1)	42
20.	ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ಮಾದರಿ. (ಅನುಬಂಧ- 2)	43-34
21.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಇವರಿಗೆ ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮಾದರಿ. (ಅನುಬಂಧ- 3)	45
22.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಇವರಿಗೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮಾದರಿ. (ಅನುಬಂಧ- 4)	46

Handwritten signature

ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು
ಏಕನಿವೇಶನ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ
ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳು :

1. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮ
ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

1.1 ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ
ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ತಯಾರಿಸಿದ 5 ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ
ನಮೂನೆ-I ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿಮಾಡಿ
ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಅನುಬಂಧ-I ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನೋಟರಿ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ
ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1.2 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ
ಲಗತ್ತಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

1.2.1. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಹೊರಡಿಸಿದ ಭೂ
ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಇದೆಯೇ ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

1.2.2. ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ (ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ವಂಶಪಾರಂಪರ ಪತ್ರ
ಇತ್ಯಾದಿ) ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲಾತಿ ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವಾಗಿದೆಯೇ? -
ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

1.2.3. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಅರ್ಜಿ 1 ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ
/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

1.2.4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ
ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (KIADB) ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆಯೇ? - ಒಳಗೊಂಡಿದೆ / ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ.

1.2.5. ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾತ್ರ
ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

1.2.6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಋಣಭಾರ ರಹಿತವಾಗಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

1.2.7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಟ್ಲಾಸ್ ಅಥವಾ ಇ-ನಕಾಶೆ
-(ಇ-Sketch) ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆಯೇ? ಹೌದು /
ಇಲ್ಲ

1.2.8. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿತವಾದ 'ಅ' ಖರಾಬು ಅಥವಾ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಅಟ್ಲಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ - ನಿಖರವಾಗಿ ಅಳತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಗುರ್ತಿಸಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

1.2.9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು, ಸೂಕ್ತವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. (NH/SH/MDR/ ODR/Village road ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಒಳ ರಸ್ತೆ) - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

1.2.10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

1.2.11. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಆಯಾಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಳತೆಗೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ Physical Features ಅಂದರೆ ನಾಲೆ, ಹಳ್ಳ, ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ, ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

1.2.12 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ- ಇತರಬಹುದಾದ-ಸ್ಮಶಾನ/-ಕ್ವಾರಿ/ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಿತ ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶ/ ಅಸಮರ್ಪಕ ಚರಂಡಿ/ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ನೀರಿನ ಹರಿವು ಅಥವಾ ಅನಾರೋಗ್ಯಕರ ವಾತಾವರಣಗಳಿಂದಾಗಿ - ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸ - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

1.2.13. ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ರಸ್ತೆ ಜಾಲವು/ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾದಂತೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ರಸ್ತೆ ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಸುವಂತೆ ಇರುವುದೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

1.3 ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ-1 ರ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ -ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ / ವಿನ್ಯಾಸದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ / ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿಗೆ ನಮೂನೆ-2ಎ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1.4 ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯು ಕಂಡಿಕೆ 6.1 ರಿಂದ 13.18 ರವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

1.5 ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ವಹಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುವ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಸತಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳು:-

2. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

2.1 ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು, - ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ತಯಾರಿಸಿದ 5 ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ-I ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿಮಾಡಿ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಅನುಬಂಧ-I ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನೋಟರ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2.2 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2.2.1. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಹೊರಡಿಸಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಇದೆಯೇ ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

2.2.2. ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ (ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ವಂಶಪಾರಂಪರ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲಾತಿ ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವಾಗಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

2.2.3. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ-(KIADB) ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆಯೇ? - ಒಳಗೊಂಡಿದೆ / ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ.

2.2.4. ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾತ್ರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

2.2.5. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಋಣಭಾರ ರಹಿತವಾಗಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

2.2.6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಟ್ಲಾಸ್ ಅಥವಾ ಇ-ನಕಾಶೆ (ಇ-Sketch) ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆಯೇ? ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

2.2.7. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿತವಾದ 'ಅ' - ಖರಾಬು ಅಥವಾ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಅಟ್ಲಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಅಳತೆಗಳೊಂದಿಗೆ - ಅಳವಡಿಸಿ- ಗುರ್ತಿಸಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ

2.2.8. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು, ಸೂಕ್ತವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. (NH/SH/MDR/ ODR/Village road ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಒಳ ರಸ್ತೆ) - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

2.2.9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

2.2.10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಆಯಾಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಳತೆಗೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ Physical Features ಅಂದರೆ ನಾಲೆ, ಹಳ್ಳ, ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ, ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

2.2.11 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರಬಹುದಾದ ಸ್ಮಶಾನ/- ಕ್ಷಾರಿ/- ನೀರು ಸಂಕ್ರಮಿತ ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶ/ ಅಸಮರ್ಪಕ ಚರಂಡಿ/ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ನೀರಿನ ಹರಿವು ಅಥವಾ ಅನಾರೋಗ್ಯಕರ ವಾತಾವರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

2.2.12. ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ರಸ್ತೆ ಜಾಲವು/ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾದಂತೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ರಸ್ತೆ ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಸುವಂತೆ ಇರುವುದೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.

2.3 ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ-1 ರ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ / ವಿನ್ಯಾಸದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ / ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ನಮೂನೆ-2 ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪ್ಲೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳು

3.1 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಳ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ, ಗಮನಿಸಿದ ಭೌಗೋಳಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಯೋಜನಾ ತತ್ವಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ತಾಳೆ ಹೊಂದುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

- 3.2 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಬಗ್ಗೆ, ಲಗತ್ತಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಕುರಿತು ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.3 ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಒದಗಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿ/ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿ ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು 15 ದಿವಸ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನಮೂನೆ-3 ರಂತೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.4 ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ನಮೂನೆ-3 ರ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.5 ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಆಯಾ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಾಳೆ ಹೊಂದುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪಟ್ಟಿ ನಮೂನೆ-4 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಲೇಔಟ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.6 ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ "ತಾಂತ್ರಿಕ ನಕ್ಷೆ" ಯನ್ನು (Technical Drawing) ತಯಾರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.7 ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಮೊದಲು ವಿನ್ಯಾಸ ಪರಿಶೀಲನೆ / ತಯಾರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ/ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇಲಾಖಾ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.8 ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೋಜನೆಯಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.9 ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಆಯಾ ಕಛೇರಿಗಳು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ ದಾಖಲಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು 'ವಿನ್ಯಾಸ ವಹಿ' ಯಲ್ಲಿ (Register of sub-division plan) ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 3.10 ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು 3 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳು

4.1 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.

4.2 ಗ್ರಾಫೀಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಸೂಚಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಿಂದಲೇ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ -ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಲೇಔಟ್ ಮಾಡುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶೇ 5 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4.3 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸವು ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಥವಾ ಬಹು ನಿವೇಶನ ಪಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇಲೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು "ನೆಲದ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ (For demarcation purpose only)" ಎಂದು ಷರಾ ಬರೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ರೀತಿ ನೆಲದ ಮೇಲೆ ರಸ್ತೆ ಜಾಲ, ಉದ್ಯಾನವನ / ಆಟದ ಮೈದಾನ/ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಲು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4.4 ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೆಲದ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಗುರ್ತಿಸಿದ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನೆಲದ ಮೇಲೆ ಗುರ್ತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಉದ್ಯಾನವನ / ಆಟದ ಮೈದಾನ/ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನಮೂನೆ-5 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಗಳಿದ್ದು, ಅದರನ್ವಯ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ / ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಾಯ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

4.5 ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಶೇ.100) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4.6 ಒಂದುವೇಳೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ತಾವೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ- ತಾಂತ್ರಿಕ - ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಇವರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

4.7 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4.8 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಚದುರಿದಂತೆ ಗುರ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4.9 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಉಳಿದಂತೆ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ, ಅಧಿಕಾರ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟರಿ ದೃಢೀಕೃತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

4.10 ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟರಿ ದೃಢೀಕೃತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ನಂತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಯು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ನಮೂನೆ-6 ರಂತೆ, ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ 3 ಪ್ರತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಶೇ. 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಾವಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4.11. ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ರಸ್ತೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಚರಂಡಿ, ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಉಳಿದ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪೂರೈಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

4.11.1. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮೀಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ, ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4.06 ಹೆಕ್ಟೇರ್ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಘಟಕ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

4.11.2. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ರಸ್ತೆಗಳ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆಯ ಉಪವಿಭಾಗದಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ.

4.11.3. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ.

4.12. ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಯು ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ನಂತರ - ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.

4.13 ನಂತರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡು ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ ನೋಂದಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯೊಡನೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

4.14 ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ವಹಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಣೆ:-

5.1. ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಒಂದೇ ವಸತಿ ನಿವೇಶನವಿರುವ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

5.2. ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ

ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

5.3. ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಒಂದೇ ವಸತಿಯೇತರ ನಿವೇಶನವಿರುವ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

5.4. ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ

ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಸತಿಯೇತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

5.5 ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ

ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

6. ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು

6.1 ಬಡಾವಣೆಯ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವು ಕನಿಷ್ಠ 9.ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ, ಅರ್ಥಿಷವಾಗಿ ದುರ್ಬಲವಾದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗುವ 6x9 ಮೀ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 6.ಮೀ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

6.2 ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 5 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಕೂಡದು.

6.3 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ (civic amenities) ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 5ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಕೂಡದು.

6.4 ಅನಿವಾರ್ಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಾಸ್ತಿಯಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕರ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಆದರೆ, ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 10 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಕೂಡದು.

6.5 ಅನಿವಾರ್ಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 40ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಬಂದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಶೇ.50ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗದಂತೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಆಟದ ಮೈದಾನ / ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಅಥವಾ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಗರಿಷ್ಠ 55 ಕ್ಕೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6.6 ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

7.1 ವಿನ್ಯಾಸ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ / ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.

7.2 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕು.

7.3 ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತಿತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.

- 7.4 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
- 7.5 ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಎರಡು ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
- 7.6 ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತಿತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯಾವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರದೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ----- ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 7.7 ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 7.8 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕು.
- 7.9 ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 7.10 ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತವಾಗಿ ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ನಂತರ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 7.11 ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಇಂಗುಗುಳಿ (Water Recharge) ಮತ್ತು ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ (Rain water harvesting pits) ಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 7.12 ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 7.13 ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಸಂಬಂಧ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 7.14 ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ / ಹಳ್ಳ ಅಥವಾ ಕೆರೆ ಮುರತಾದವುಗಳಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಹರಿಯಬಿಡಬಾರದು.
- 7.15 ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 7.16 ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಯುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ: 31-12-2012 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 06-08-2014 ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ತಪ್ಪದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 7.17 ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಗೇಟನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ "ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯುನಿಟಿ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಆಟದ

[Handwritten Signature]

ಮೈದಾನ / ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

- 7.18 ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾಪನ (ಸ್ಕೇಲ್) ದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 7.19 ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 7.20 ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಏಕ ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು

8.1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಏಕ ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಯಾವುದೇ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8.2 ಅನಿವಾರ್ಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು, ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಬಂಡಿದಾರಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳು ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಜಮೀನಿನ ವಿಭಜನೆ ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ಆಗುತ್ತಿದ್ದು, (Natural Bifurcation) ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಯಾವುದೇ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯಾವುದಾದರೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಹ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಏಕ ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

- 9.1 ವಿನ್ಯಾಸ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.
- 9.2 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
- 9.3 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಜಮೀನನ್ನು ನಂತರ ವಿಭಜಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 9.4 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.

- 9.5 ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಎರಡು ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
- 9.6 ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 9.7 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು - ಮುಗಿದ - ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕು.
- 9.8 ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 9.9 ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಇಂಗುಗುಳಿ (Water Recharge) ಮತ್ತು ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ (Rain Water harvesting Pits) ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 9.10 ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 9.11 ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಸಂಬಂಧ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 9.12 ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ ಹಾಗೂ ಕೆರೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಹರಿಯಬಿಡಬಾರದು.
- 9.13 ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 9.14 ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಯುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ: 31-12-2012 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 06-08-2014 ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ತಪ್ಪದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 9.15 ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 9.16 ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ತಾಲ್ಲೂಕು / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಾಗಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಯಾಗಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10. ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿರಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು

- 10.1 ಬಹುನಿವೇಶನ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10.2 ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಗಲವು 12ಮೀ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಬಾರದು.

11. ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಬಹು ನಿವೇಶನದ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

11.1 ವಿನ್ಯಾಸ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.

11.2 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

11.3 ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತಿತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.

11.4 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.

11.5 ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ-ಎತಡು ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

11.6 ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ (Parking) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯಾವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡದೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ -----ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

11.7 ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

11.8 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕು.

11.9 ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

11.10 ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತವಾಗಿ ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ನಂತರ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

11.11 ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಇಂಗುಗುಳಿ (Water Recharge) ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ (Rain Water Harvesting Pits) ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

11.12 ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11.13 ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಸಂಬಂಧ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

11.14 ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ ಹಾಗೂ ಕೆರೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಹರಿಯಬಿಡಬಾರದು.

11.15 ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11.16 ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಯುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ: 31-12-2012 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ :06-08-2014 ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ತಪ್ಪದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11.17 ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗೇಟನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ "ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯುನಿಟಿ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಆಟದ ಮೈದಾನ / ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

11.18 ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾಪನ (ಸ್ಕೇಲ್) ದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

11.19 ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

11.20 ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

12. ವಿಶ್ವೀರ್ಣ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಸತಿಯೇತರ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳು.

12.1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12.2 ಖಾಸಗಿ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಒಂದು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ (One Unit) ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು.

12.3 ಅನಿವಾರ್ಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು, ರಾಜಸ್ವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಬಂಡಿದಾರಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳು ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಭಜನೆ ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ಆಗುತ್ತಿದ್ದು, (Natural Bifurcation) ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಧ್ಯಕ್ಷಿಯಿಂದ ಯಾವುದಾದರೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಹ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಸತಿಯೇತರ ಏಕ ನಿವೇಶನದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು.

13.1 ವಿನ್ಯಾಸ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ / ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.

13.2 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

13.3 ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರೇ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

13.4 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಜಮೀನನ್ನು ನಂತರ ವಿಭಜಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

13.5 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.

13.6 ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಎರಡು ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

13.7 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ-ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕು.

13.8 ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

13.9 ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

13.10 ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಇಂಗುಗುಳಿ (Water Recharge) ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ (Rain Water Harvesting Pits) ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂತರ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

13.11 ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ - ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13.12 ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಸಂಬಂಧ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

13.13 ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ- / ಹಳ್ಳ ಹಾಗೂ ಕೆರೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಹರಿಯಬಿಡಬಾರದು.

13.14 ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13.15 - ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಯುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ದಿ: 31-12-2012 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 06-08-2014ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ತಪ್ಪದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13.16 ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾಪನ (ಸ್ಕೇಲ್) ದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13.17 ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

13.18 ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಯಾಗಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

[Handwritten Signature]

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ
ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯ ಮಾದರಿ

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

----- ತಾಲ್ಲೂಕು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ----- ತಾಲ್ಲೂಕು, ----- ಗ್ರಾಮ,

ಸ.ನಂ:----- ರಲ್ಲಿ ----- ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ
ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ / ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಿದ್ದೇನೆ. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ನಿವೇದಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

1.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು : ವಿಳಾಸ : ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ :	
2.	ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಸರ್ವೆ ನಂ: ಗ್ರಾಮ: ಹೋಬಳಿ: ತಾಲ್ಲೂಕು:
3.	ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ	ಪೂರ್ವ: ಪಶ್ಚಿಮ: ಉತ್ತರ:



		ದಕ್ಷಿಣ:			
4.	ವಿನ್ಯಾಸದ ಉದ್ದೇಶ	ವಸತಿ :ವಾಣಿಜ್ಯ:ಕೈಗಾರಿಕೆ :ಇತರೆ:			
5.	ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ : ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ : ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ : ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ:ನಗರ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ----- -----ಮೀಟರ್			
6.	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಸಮತಟ್ಟಾಗಿದೆ : ಇಳಿಜಾರಾಗಿದೆ : ವಿವರ ನೀಡುವುದು.			
7.	ಭೂ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ದಿನಾಂಕ:			
8.	ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು				
	1. ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ			
	2. ದೃಢೀಕೃತ ಭೂ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ			
	3. ಭೂ ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ / ಅಟ್ಲಾಸ್ ನಕ್ಷೆಯ ಮೂಲ ಪ್ರತಿ / ಅಥವಾ P.T. Sheet	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ			
	4. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ ಹಳ್ಳಿ, ಗುಡ್ಡ ಸೃಶಾನ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರ ಸೂಚಿಸುವ 1:1,000ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ (Site plan)	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ			
	5. ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯ ಮೂರು ಪ್ರತಿ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ			
	6. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ			
9.	1. ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ವಿವರಗಳು	ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಶೇಕಡವಾರು
		1.	ವಸತಿ		
		2.	ವಾಣಿಜ್ಯ		
		3.	ಕೈಗಾರಿಕೆ		
		4.	ಪೌರಸೌಲಭ್ಯ/ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ		
		5.	ಉದ್ಯಾನ:ಆಟದ ಮೈದಾನ		
		6.	ರಸ್ತೆ		

		ಬಿಟ್ಟು	
2. ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ.ಸಂ	ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ಸಂ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

[Handwritten Signature]

ಭಾಗ- 2 ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ

ಬಹುನಿವೇಶನ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ)

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

----- ಜಿಲ್ಲೆ,

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ----- ತಾಲ್ಲೂಕು, ----- ಗ್ರಾಮ,

ಸ.ನಂ:----- ರಲ್ಲಿ -----ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ

ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

----- ತಾಲ್ಲೂಕು, ----- ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾದ

ಶ್ರೀ -----ಎಂಬವರು, ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಹು ನಿವೇಶನ / ವಸತಿ/
ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ / ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ
ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ
ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಕೋರಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಭಾಗ-1 ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು
ಏಕನಿವೇಶನ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ
ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ)

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ,
ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ,
----- ಜಿಲ್ಲೆ,

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ----- ತಾಲ್ಲೂಕು, ----- ಗ್ರಾಮ,
ಸ.ನಂ:----- ರಲ್ಲಿ -----ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ
ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

----- ತಾಲ್ಲೂಕು, ----- ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ
-----ಎಂಬುವರು, ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ
ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ ವಸತಿ/ ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ / ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ / ಏಕನಿವೇಶನ ವಸತಿ
/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ
ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ
ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ
ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ
ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಗಾಗಿ
ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪತ್ರದ ನಮೂನೆ

ನಮೂನೆ- 3

ಸಂ.

ಇವರಿಗೆ:

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ-----

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- -----ಜಿಲ್ಲೆ ----- ತಾ:------ ಹೋಬಳಿ,

ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. -----

--- ರಲ್ಲಿನ ----- ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ/
ವಸತಿಯೇತರ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ
ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ನಿಮ್ಮ ದಿನಾಂಕ:------ ದ ಮನವಿ ಪತ್ರ

2. ----- ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ದಿನಾಂಕ: -----

ದ ಪತ್ರ

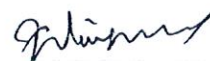
ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2)
ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ನೀವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ
ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ನಿಮ್ಮ
ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1)-----

2)-----

3)-----

4)-----



5)-----

6)-----

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಹೆಸರು)

ಪದನಾಮ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ----- ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ
ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಪದನಾಮ

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯು / ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪಟ್ಟಿ

1.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು/ ವಿಳಾಸ / ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ			
2.	ಮಾಲೀಕರು:ಜಿಪಿಎದಾರರು:ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸ			
3.	1. ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು			
	2. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಹೆಸರು:			
	3. ಸರ್ವೆ ಸಂ.:ಟೌನ್ ಸರ್ವೆ ಸಂ./ ರಿ.ಸ.ಸಂ.			
	4. ಹೋಬಳಿ			
	5. ತಾಲ್ಲೂಕು:ಜಿಲ್ಲೆ			
4.	ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:			
	1. ದಾಖಲೆಯಂತೆ: (RTC)	ಸ.ನಂ:	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಹೆಕ್ಟೇರ್)	ಖರಾಬು
	2. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ:	ಸ.ನಂ:	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಹೆಕ್ಟೇರ್)	ಖರಾಬು
	3. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು)			
5.	ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:	ದಾಖಲೆಯಂತೆ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ	
	ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕು			
	ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕು			
	ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕು			
	ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕು			
6.	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು (ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಳು) ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ:			
	1. ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು			
	ಅ) ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ			
	ಆ) ಪಾಲು ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ			

	ಇ) ಅನುವಂಶಿಕವಾಗಿ ಬಂದ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ Inheritance Certificate (IHC) ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	
	ಈ) ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ	
	ಉ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಆದೇಶದ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ	
	ಊ) ಇತರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಶಾಸನಬದ್ಧ ದಾಖಲೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ	
	2. ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ: ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮೂಲ ಪತ್ರ	
	3. ಭೂ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತದ ಆದೇಶಗಳು	
	4. ಇತ್ತೀಚಿನ ರೆವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಗಳು	
	ಅ) ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. (RTC)	
	ಆ) ಇ.ಸಿ.ನಮೂನೆ 15/16	
	ಇ) ಮ್ಯುಟೇಶನ್	
	ಈ) ಆಕಾರ ಬಂದ್	
	ಉ) ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ರಶೀದಿ	
	ಊ) ಭೂ ಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದ 11-ಜ ನಕ್ಷೆ, ಮೂಲ ಅಟ್ಲಾಸ್: ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಖರಾಬು ಉತ್ತಾರು : [ತಾಲ್ಲೂಕು ಸರ್ವೇಯರ್ ತಯಾರಿಸಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಆವರಿಸಿ ಜಮೀನುಗಳ-ಎಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಳತೆಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ ದೃಢೀಕೃತ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ]- ಹದ್ ಬಸ್ತು ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ	
	ಋ) ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ	
	5. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳು (ಕನಿಷ್ಠ 1:500 ಪರಿಮಾಣ) 3 ಪ್ರತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿ	
7.	ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳು:	
	1. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ: (ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4.06 ಹೆಕ್ಟೇರ್ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ)	
	2. ನೀರು ಪೂರೈಕೆ:ಒಳಚರಂಡಿ ಇಲಾಖೆ	
	3. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ನೀರು ಪೂರೈಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತ್ರಿ ನೀಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತ ದಾಖಲಾತಿ	
	4. ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ	
	5. ರೈಲ್ವೇ ಇಲಾಖೆ (ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ)	
	6. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ)	
8.	ಸದರಿ ಜಮೀನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದಾದರೂ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ?	
	1. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ	

	(KIADB) ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ : ಜೆಎಂಸಿ ದಾಖಲೆ (Joint Measurement Certificate) ಅಥವಾ ನೋಟರಿ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.	
	2. ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ (KHB) ಅಥವಾ ನೋಟರಿ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.	
	3. Heritage ಪ್ರದೇಶದ ಪುರಾತತ್ವ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಚ್ಯ ವಸ್ತು ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ --	
9.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ:ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ : ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ: ನಗರ ರಸ್ತೆ : ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ / ಇತರೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ -----ಮೀ.	
10.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶ ತೋರಿಸುವ ಅ)ಗೂಗಲ್ ನಕ್ಷೆ (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವುದು) ಆ)ಸ್ಥಳ ಸೂಚಿ ನಕ್ಷೆ.	
11.	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲನೆ: ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಪೂರ್ಣವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ:ದಾಖಲಾತಿ ಒದಗಿಸಲು ತಿಳಿಸುವುದು	
12.	ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳು ಸರಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ	
	1. ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ, ರಸ್ತೆಯ ವರ್ಗ -----	ಮೀ.
	2. ಆಸುಪಾಸಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಡಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು.	
	3. ಜಮೀನಿನ ಭೌಗೋಳಿಕ ಲಕ್ಷಣಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆ	
	4. ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿಗಳು (HT ಲೈನ್) ಹಾದು ಹೋಗಿವೆಯೇ : ನಾಲಾ : ಕೆರೆಕಟ್ಟೆಗಳು: SDM Sites ಇವೆಯೇ?	ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುವುದು.
	5. ಇತರೆ ವಿವರಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು.	
	6. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಯಾವುದಾದರೂ ಸಂರಕ್ಷಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದೆಯೇ?	
	ಆ) ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು.	
13.	ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ	
	1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿದೆಯೇ	

2. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದೆಯೇ			
3. ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಟದ ಮೈದಾನ: ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ			
4. Public Utilities (Transformer Yard, STP / OHT/ SWM/ RWH Pits) ಗಾಗಿ ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ			
5. ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿವೇಶನಗಳು	ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಳತೆ (ಮೀ)	ಸಂಖ್ಯೆ
	1		
	2		
	3		
	ಒಟ್ಟು		
6. ಹೆದ್ದಾರಿ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಆದೇಶ / ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ			
7. ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ			
8. ಕೆರೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಾಲಾ ಹಾದು ಹೋಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿ (ಬಫರ್) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ.			
9. ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ನಿವೇಶನವಿದ್ದರೆ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಹಸಿರುಪಟ್ಟಿ (ಬಫರ್) ಬಿಡಲಾಗಿದೆಯೇ			
10. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ವಯ ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ 'ಅ' ಖರಾಬು / 'ಬಿ' ಖರಾಬು			
11. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಯಾವುದಾದರೂ ಸಂರಕ್ಷಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಅಂತರ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ			
12. ಇತರೆ ವಿವರಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು			

13. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ
ತಕರಾರು: ದಾವೆಗಳು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ
ದಾಖಲಾಗಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಫಿಡೆವಿಟ್
ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ
(ಅನುಬಂಧ- I)

14. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಸಮುದ್ರ ಕೊರೆತ ವಲಯ
(S.E.Z.) ದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 500 ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿ ಇರುವ
ಬಗ್ಗೆ ಅಳತೆಯೊಂದಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ನಕ್ಷೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ

14.

1. ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ	
	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಶೇಕಡಾವಾರು (%)
ವಸತಿ ವಾಣಿಜ್ಯ		
ಆಟದ ಮೈದಾನ : ಉದ್ಯಾನವನ: ಬಯಲು ಜಾಗ		
ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ (ಅಂ)		
Public Utilities (Transformer Yard, STP / OHT/ SWM/ RWH Pits) ಗಾಗಿ ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ		
ಒಟ್ಟು		

[Handwritten Signature]

2. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ			ಒಟ್ಟು
		ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಳತೆ	ಅನಿಯುತ	ಮೂಲನಿವೇಶನ	
15.	ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:				
16.	ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ/ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ				

ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರ ಸಹಿ:

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಸಹಿ:

[Handwritten Signature]

ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮಾದರಿ

ಈ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ: ರಂದು ಒಂದನೆಯವರಾದ-
 ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ..... ರವರ
 ಮಗನಾದ ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ
 ರಸ್ತೆ ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯವನಾದ ನಾನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಘನತೆವೆತ್ತ
 ರಾಜ್ಯಪಾಲ ರವರ ಪ್ರತಿ ನಿಧಿಯಾದ ಎರಡನೆಯವರಾದ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ
 ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಈ ಪರಿತ್ಯಜನೆ ಪತ್ರದ -ಮುಖೇನ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವ
 ಕ್ರಮವೆಂದರೆ,

ಒಂದನೆಯವರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....ಆದ ನಾನು ಸ.ನಂ.
 ಗ್ರಾಮ ಹೋಬಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು
 ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ
 ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ
 ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಎರಡನೆಯವರಾದ ಪಂಚಾಯತಿಯು, ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ
 ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಆಟದಮೈದಾನ/ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗೆ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ
 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು
 ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷಡ್ಯೂಲ್

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಉಪಯೋಗ	ಅಳತೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ
1.	ಆಟದಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ	1) 2) 3)		ಉ : ದ : ಪೂ : ಪ :
2.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿಎ)	1) 2) 3)		ಉ : ದ : ಪೂ : ಪ :
3.	ರಸ್ತೆ	1) 2) 3)		ಉ : ದ : ಪೂ : ಪ :
-ಒಟ್ಟು				

(Handwritten Signature)

2ನೇಯವರಾದ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ
ಷಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಈ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ
ಒಂದನೆಯವರಾದ ನಾನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿಯ
ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಷಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತು ಸ.ನಂ.
..... ಗ್ರಾಮ ಹೋಬಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು
..... ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ
..... ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು ಪಂಚಾಯತಿಯು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ
ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಆಟದ ಮೈದಾನ/ ಉದ್ಯಾನವನ/ ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕಸೌಲಭ್ಯ
ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಂದನೆಯವನಾದ ನಾನು ಎರಡನೆಯವರಾದ ನಿಮಗೆ
ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಈ ಪರಿತ್ಯಜನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಎರಡೂ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಸೇರಿ ಒಪ್ಪಿ
ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ :

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ

1) ಸಹಿ :-

ಹೆಸರು :

ವಿಳಾಸ :

ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ

2) ಸಹಿ :

ಹೆಸರು :

ವಿಳಾಸ :



ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶದ ಮಾದರಿ

ವಿಷಯ: ----- ಜಿಲ್ಲೆ, ----- ತಾಲ್ಲೂಕು, ----- ಹೋಬಳಿ, -----
----- ಗ್ರಾಮ ----- ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ----- ಎ ----- ಗುಂ (-----
----- ಚ.ಮೀ) ದ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ
ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:** 1. ಶ್ರೀ/ ಶ್ರೀಮತಿ ----- - ಇವರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:-----
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: -----
-----, ದಿನಾಂಕ:-----
3. ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ದಿನಾಂಕ: ----- ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ
ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ----- ಯ ತೀರ್ಮಾನ
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕ ರೂ.----- ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: -----

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

----- ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ----- ವಿಳಾಸ -----
----- ಇವರು ----- ಜಿಲ್ಲೆ ----- ತಾಲ್ಲೂಕು-----
----- ಹೋಬಳಿ ----- ಗ್ರಾಮದ ----- ಸ.ಸಂ
ರಲ್ಲಿ (----- ಎ ----- ಗುಂ) ----- ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ
/ ವಸತಿಯೇತರ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ
ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ----- ಜಿಲ್ಲೆ, ----- ಇವರ
ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: -----, ದಿ:-----
ರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ----- ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯ
ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ
ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರಂತೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ
ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು
ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ದಿನಾಂಕ:-----
----- ರಂದು ಜರುಗಿದ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: -
----- ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:----- ರಲ್ಲಿ
ಸೂಚಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ರೂ-----, ದಿ:----- ರ ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ----- ಬ್ಯಾಂಕ್
ಶಾಖೆ ----- ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.



ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಜಾಲ, ಆಟದ ಮೈದಾನ / ಬಯಲುಜಾಗ / ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ _____ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: _____ ರಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ _____ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ವಿದ್ಯುತ್, ಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ / ಆಟದ-ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ _____ ಪಂಚಾಯತಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು _____ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಉಳಿದ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಹಣದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು _____ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಪುಕ್ಕಟ್ಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಕುರಿತು ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನೋಟರೀ ದೃಢೀಕೃತ/ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: _____ ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ _____ ಚಮೀ (ಶೇ), ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ _____ ಚಮೀ (ಶೇ), ಉದ್ಯಾನವನ/ ಆಟದ ಮೈದಾನ/ ಬಯಲುಜಾಗೆಗಾಗಿ _____ ಚಮೀ (ಶೇ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ _____ ಚಮೀ (ಶೇ) ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ _____ ಚಮೀ (ಶೇ) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ನಿವೇಶನಗಳ ಕ್ರ.ಸಂ	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ (ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ
		ಒಟ್ಟು	

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಮುಂದೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

----- ಜಿಲ್ಲೆ, ----- ತಾಲ್ಲೂಕು, -----ಹೋಬಳಿ, -----
 -ಗ್ರಾಮ ----- ಸ.ನಂ. ----- ಎ ----- ಗುಂ (-----ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ
 ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ / ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇ
 60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಈ ಪತ್ರದ ಜೊತೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಂತೆ
 ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು
 ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು/ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ರಸ್ತೆ, ಆಟದ-ಮೈದಾನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ-ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳು ನಿವೇಶನ ಬರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಗುರುತಿಸುವುದು.
3. ಅಸತ್ಯ-ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ, ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ತ್ಯಾಜ್ಯ (Sewage) ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮುಳ್ಳುತಂತಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರವೇ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
5. ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯ ಒಳಚರಂಡಿ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ (STP) ವನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
7. ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಹಸುರೀಕರಣ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
8. ಬಡಾವಣೆಯ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಇಂಗುಗುಳಿ (Water Recharge) ಮತ್ತು ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ (Rain water and Harvesting pits) ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
9. ಬಡಾವಣೆಯ ರಸ್ತೆಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು -ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು

- ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.
 11. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
 12. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯು ಪಂಚಾಯತಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 13. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಾಗ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು -ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 14. ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ, ಹಳ್ಳ ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಬಡಾವಣೆಯು ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಹರಿಯ ಬಿಡಬಾರದು.
 15. ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
 16. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಗೋಡೆ (ಕಾಂಪೌಂಡ್) ನಿರ್ಮಿಸಿ ದಿಡ್ಡಿ ಬಾಗಿಲು (ಗೇಟ್) ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ "ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಪಾದಚಾರಿ ವರ್ಗ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
 17. ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಲಿನ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (STP) ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು.
 18. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯು ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
 19. ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾಪನ (ಸ್ಕೇಲ್) ದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ಅಳತೆಯ ಪರಿಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
 20. ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರವು ಭವಿಷ್ಯತಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಲ್ಲದೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
 21. ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

22. ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ-ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇ. 60 ರ ಒಟ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಸಹಿ)

ಪಂಚಾಯತಿ

(ಸ್ಥಳ)

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ----- ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಈ-ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

(ಸಹಿ)

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಅನುಬಂಧ- 1

ನೋಟರೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ/ ಶ್ರೀಮತಿ/ ಮೇ : _____

_____ ಆದ ನಾನು / ನಾವು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ:-

_____ ಜಿಲ್ಲೆ, _____ ತಾಲ್ಲೂಕು:_____

_____ ಹೋಬಳಿ _____ ನಮ್ಮ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಗ್ರಾಮ

ಸ.ಸಂ: _____ ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ _____

- ಎಕರೆ _____ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ
ಮಾಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರ,
ದೂರುಗಳು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು, ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಪ್ರಕರಣಗಳು, ಡಿಕ್ರಿ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ
ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ನಾನು / ನಾವು ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳು
ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿ/ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸತ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ನಾನು / ನಾವು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/
ದಾಖಲೆಗಳು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ
ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇದೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಕ್ಷಿ :

ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದವರು



ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ
ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ಮಾದರಿ.

ಅನುಬಂಧ- 2

ನೋಟರೀಕೃತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ

ನಾನು ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ಅವರ ಮಗ/ಗಂಡ
..... ವರ್ಷ, ವಯಸ್ಸುಗಳ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ
ವಾಸವಾಗಿರುವ ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ,

ನಾನು ಜಿಲ್ಲೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೋಬಳಿ
..... ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಸ್.ಸಂ..... ಹೆ (.....ಎ
..... ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ /ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ
..... ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಪಂಚಾಯತಿಯ
ದಿನಾಂಕ:..... ರಂದು ನಡೆದ ಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:..... ರಲ್ಲಿ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ:..... ರಂದು ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು
ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:.....ರಂದು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರೂ. ಗಳನ್ನು
..... ದಿನಾಂಕದಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ
ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ವರದಿ
ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ
ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ. ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು
ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು
ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ
ನಿಗದಿಪಡಿಸದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಂಚಾಯತಿಯು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ
ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯೇ
ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ನನ್ನ/ ನಮ್ಮಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು
ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಬಂದ ಹಣದಿಂದ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನನ್ನ / ನಮ್ಮಗಳ
ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು
ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಪುಕ್ಕಟ್ಟಿಯಾಗಿ
ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು:

ಕ್ರ.ಸಂ	ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ:

ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವವರು

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಇವರಿಗೆ ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು
ನೊಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮಾದರಿ.

ಅನುಬಂಧ- 3

ಕ್ರ.ಸಂ. _____

ಪಂಚಾಯತಿ

ಸ್ಥಳ: _____

ದಿನಾಂಕ: _____

ಇವರಿಗೆ _____

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಜಿಲ್ಲೆ _____

ತಾಲ್ಲೂಕು _____

ಹೋಬಳಿ _____

ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ಸಂ. _____

ನಲ್ಲಿ _____

ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ _____ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ
ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ. 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: _____
ರಂದು ನಡೆದ _____ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಅದರಂತೆ, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: _____ ರಂತೆ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಆದೇಶ ಪತ್ರದ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು
ನೊಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ನಿವೇಶನ		ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ನಿವೇಶನದ ತೆರಹೆ (ಮಧ್ಯದ್ದು/ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ)
	ಸಂ	ಅಳತೆ		
1.				
2.				
3.				
	ಒಟ್ಟು			

ಷರತ್ತು:

-ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ: _____ ರಲ್ಲಿ
ನೀಡಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು
ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

ಅನುಬಂಧ- 4

ಸ್ಥಳ: _____

ದಿನಾಂಕ:

ಕ್ರ.ಸಂ. _____

-ಪಂಚಾಯತಿ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ಮೆ

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಜಿಲ್ಲೆ _____

ತಾಲ್ಲೂಕು _____

ಹೋಬಳಿ _____

ಗ್ರಾಮದ _____

ರಿ.ಸ.ಸಂ. _____

ಕ್ಕೆ _____

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: _____

ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇ. 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: _____

ರಂದು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ

ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: _____

ರಂದು ನಡೆದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸೂಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ನಿವೇಶನ		ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ	ನಿವೇಶನದ ತರಹೆ (ಮಧ್ಯದ್ದು/ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ)
	ಸಂ	ಅಳತೆ		
1.				
2.				
3.				
	ಒಟ್ಟು			

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಉಪನೋಂದಾಣಿಧಿಕಾರಿಗಳು _____ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, _____ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

ದಿನಾಂಕ: _____

ಸ್ಥಳ: _____



ನೂಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ

ಈ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ: ರಂದು ಒಂದನೆಯವರಾದ
 ಶ್ರೀ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ರವರ ಮಗನಾದ
 ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ ರಸ್ತೆ
 ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯವನಾದ ನಾನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಘನತೆವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲ
 ರವರ ಪ್ರತಿ ನಿಧಿಯಾದ ಎರಡನೆಯವರಾದ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ
 ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಈ ಪರಿತ್ಯಜನೆ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವ
 ಕ್ರಮವೆನೆಂದರೆ,

ಒಂದನೆಯವರಾದ ಶ್ರೀ.....ಆದ ನಾನು ಸ.ನಂ.
 ಗ್ರಾಮ ಹೋಬಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು
 ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ
 ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಎರಡನೆಯವರಾದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು, ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ
 ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಆಟದಮೈದಾನ/ ಉದ್ಯಾನವನ -/-ಬಯಲುಜಾಗೆ ಮತ್ತು
 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷಡ್ಕೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಅಳತೆ ಮತ್ತು
 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷಡ್ಕೂಲ್

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಉಪಯೋಗ	ಅಳತೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ
4.	ಆಟದಮೈದಾನ/ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ	1) 2) 3)		ಉ: ದ: ಪೂ: ಪ:
5.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿಎ)	1) 2) 3)		ಉ: ದ: ಪೂ: ಪ:
6.	ರಸ್ತೆ	1) 2) 3)		ಉ: ದ: ಪೂ: ಪ:
ಒಟ್ಟು				

2ನೆಯವರಾದ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ
 ಷಡ್ಕೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಈ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ

(Signature)

ಒಂದನೆಯವರಾದ ನಾನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಷಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತು ಸ.ನಂ.
..... ಗ್ರಾಮ ಹೋಬಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು
..... ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ
..... ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು ಪಂಚಾಯತಿಯು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ
ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ- ಆಟದ ಮೈದಾನ/ ಉದ್ಯಾನವನ/ ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕಸೌಲಭ್ಯ
ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಂದನೆಯವನಾದ ನಾನು ಎರಡನೆಯವರಾದ ನಿಮಗೆ
ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಈ ಪರಿತ್ಯಜನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಎರಡೂ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಸೇರಿ ಒಪ್ಪಿ
ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ :

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ

3) ಸಹಿ :

ಹೆಸರು :

ವಿಳಾಸ :

ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ

4) ಸಹಿ :

ಹೆಸರು :

ವಿಳಾಸ :

